

FONDAZIONE CASTELLI DI BOLZANO

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	Sentiero Kaiser Franz Josef 1, 39054 Renon BZ
Codice Fiscale	02551570217
Numero Rea	BZ 187539
P.I.	02551570217
Capitale Sociale Euro	55000.00 i.v.
Settore di attività prevalente (ATECO)	912200
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	232.195	157.637
II - Immobilizzazioni materiali	69.735	95.431
Totale immobilizzazioni (B)	301.930	253.068
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	32.730	33.145
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	207.726	312.772
Totale crediti	207.726	312.772
IV - Disponibilità liquide	71.510	246.809
Totale attivo circolante (C)	311.966	592.726
D) Ratei e risconti	4.074	4.050
Totale attivo	617.970	849.844
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	55.000	55.000
VI - Altre riserve	157.114	161.812
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(21.426)	(4.700)
Totale patrimonio netto	190.688	212.112
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	101.184	108.511
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	325.940	386.720
Totale debiti	325.940	386.720
E) Ratei e risconti	158	142.501
Totale passivo	617.970	849.844

Conto economico

31-12-2025 31-12-2024

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	543.708	465.477
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	553.000	570.000
altri	2.114	1.102
Totale altri ricavi e proventi	555.114	571.102
Totale valore della produzione	1.098.822	1.036.579
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	31.102	42.665
7) per servizi	413.825	384.582
8) per godimento di beni di terzi	9.624	180
9) per il personale		
a) salari e stipendi	372.314	357.035
b) oneri sociali	109.969	105.640
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	26.454	24.193
c) trattamento di fine rapporto	26.095	24.193
e) altri costi	359	-
Totale costi per il personale	508.737	486.868
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	32.694	25.105
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	21.111	13.142
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	11.583	11.963
Totale ammortamenti e svalutazioni	32.694	25.105
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	415	(6.898)
14) oneri diversi di gestione	103.594	91.418
Totale costi della produzione	1.099.991	1.023.920
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(1.169)	12.659
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	623	1.568
Totale interessi e altri oneri finanziari	623	1.568
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(623)	(1.568)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(1.792)	11.091
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	19.634	15.791
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	19.634	15.791
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(21.426)	(4.700)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Introduzione

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2025, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, C.C., è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e di continuità aziendale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. E' redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Qualora gli effetti derivanti dagli obblighi di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa siano irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta non verranno adottati ed il loro mancato rispetto verrà evidenziato nel prosieguo della presente nota integrativa.

Detto bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto non si sono realizzati i presupposti per l'obbligo di redazione in forma ordinaria di cui all'art. 2435-bis.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

Principi di redazione

Principi generali di redazione del bilancio

Ai sensi dell'art. 2423, c. 2, C.C. il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta:
 - secondo **prudenza**. A tal fine sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati rilevati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
 - e nella prospettiva della **continuazione dell'attività**, quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante destinato, almeno per un prevedibile arco temporale futuro, alla produzione di reddito;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della **sostanza** dell'operazione o del contratto;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di **competenza** dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- la valutazione delle componenti del bilancio è stata effettuata nel rispetto del principio della "**costanza nei criteri di valutazione**", vale a dire che i criteri di valutazione utilizzati non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente;
- la **rilevanza** dei singoli elementi che compongono le voci di bilancio è stata giudicata nel contesto complessivo del bilancio tenendo conto degli elementi sia qualitativi che quantitativi;
- si è tenuto conto della **comparabilità** nel tempo delle voci di bilancio; pertanto, per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

La struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico è la seguente:

- lo Stato patrimoniale ed il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424, 2425 e 2435-bis del C.C.;
- l'iscrizione delle voci di Stato patrimoniale e Conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del C.C..

Il contenuto della presente Nota integrativa è formulato applicando tutte le semplificazioni previste dall'art. 2435-bis c. 5 C.C.. Sono pertanto fornite solo le informazioni richieste dai seguenti numeri dell'art. 2427 c. 1 C.C.:

- n. 1) criteri di valutazione;
- n. 2) movimenti delle immobilizzazioni;
- n. 6) ammontare dei debiti di durata residua superiore a 5 anni e dei debiti assistiti da garanzie sociali (senza indicazione della ripartizione per area geografica);
- n. 8) oneri finanziari capitalizzati;
- n. 9) impegni, garanzie e passività potenziali;
- n. 13) elementi di ricavo e di costo di entità o incidenza eccezionali;
- n. 15) numero medio dei dipendenti, omettendo la ripartizione per categoria;
- n. 16) compensi, anticipazioni, crediti concessi ad amministratori e sindaci;
- n. 22-ter) accordi fuori bilancio, omettendo le indicazioni riguardanti gli effetti patrimoniali, finanziari ed economici;
- n. 22-quater) fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

La Nota integrativa contiene, infine, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426, salvo la deroga di cui all'art. 2435-bis c. 7-bis, e nelle altre norme del C.C..

In applicazione della suddetta deroga, la fondazione si avvale della facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.

Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopra richiamate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Nota integrativa abbreviata, attivo

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

Immobilizzazioni

L'attivo immobilizzato raggruppa, sotto la lettera "B Immobilizzazioni", le seguenti tre sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- I Immobilizzazioni immateriali;
- II Immobilizzazioni materiali;
- III Immobilizzazioni finanziarie.

L'ammontare dell'attivo immobilizzato al 31/12/2025 è pari a euro 301.930.

Rispetto al passato esercizio ha subito una variazione in aumento pari a euro 48.863.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo dei relativi oneri accessori. Tali immobilizzazioni ammontano, al netto dei fondi, a euro 232.195.

Ammortamento

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o costo. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce. Il piano di ammortamento verrà eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata.

Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti.

Altre Immobilizzazioni Immateriali

I costi iscritti in questa voce per euro 232.195 sono ritenuti produttivi di benefici per la fondazione lungo un arco temporale di più esercizi e sono caratterizzati da una chiara evidenza di recuperabilità nel futuro.

CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale alla sotto-classe B.II al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi euro 69.735.

Il costo di produzione delle immobilizzazioni costruite in economia ed il costo incrementativo dei cespiti ammortizzabili comprende tutti i costi direttamente imputabili ad essi; il valore è stato definito sommando il costo dei materiali, della mano d'opera diretta e di quella parte di spese di produzione direttamente imputabili al cespite.

I costi "incrementativi" sono stati eventualmente computati sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero, infine, di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato al Conto economico.

Processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene.

Il costo delle immobilizzazioni è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il metodo di ammortamento applicato per l'esercizio chiuso al 31/12/2025 non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti.

Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, ecc.

Movimenti delle immobilizzazioni

B - IMMOBILIZZAZIONI

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, le immobilizzazioni sono iscritte ai seguenti valori:

Saldo al 31/12/2025	301.930
Saldo al 31/12/2024	253.068
Variazioni	48.863

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie iscritte nella classe B dell'attivo.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	239.289	222.173	461.462
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	81.653	126.741	208.394
Valore di bilancio	157.637	95.431	253.068
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	331.484	3.437	334.921
Ammortamento dell'esercizio	21.111	11.583	32.694
Altre variazioni	(235.814)	(17.550)	(253.364)
Totale variazioni	74.559	(25.696)	48.863
Valore di fine esercizio			
Costo	334.959	208.059	543.018
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	102.764	138.325	241.089
Valore di bilancio	232.195	69.735	301.930

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Gli incrementi per acquisizioni di Euro 331.484 sono relativi a costi pluriennali su beni di terzi, coperti per complessivi Euro 235.814 da contributi del Comune di Bolzano e della Provincia Autonoma di Bolzano.

Nello specifico si tratta di investimenti di Euro 43.749 per mostra permanente a Castel Roncolo coperti da contributo di Euro 50.000 del Comune di Bolzano con residuo di Euro 6.251 attribuito a copertura di parte del relativo costo per Iva indetraibile pro-rata, nonché di investimenti di Euro 287.735 per mostra permanente a Castel Roncolo coperti da contributo di Euro 192.065 della Provincia Autonoma di Bolzano.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Gli incrementi per acquisizioni di Euro 3.437 sono relativi ad acquisti di attrezzatura varia e minuta per Euro 1.320, di mobili e arredi per Euro 2.117 ed alla movimentazione del conto anticipi e acconti con azzeramento dell'importo di Euro 17.550 per completamento degli investimenti per mostra permanente a Castel Roncolo collegati al contributo della Provincia Autonoma di Bolzano.

Operazioni di locazione finanziaria

La fondazione non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, alcuna operazione di locazione finanziaria.

Attivo circolante

L'Attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- Sottoclasse I - Rimanenze;
- Sottoclasse Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita;
- Sottoclasse II - Crediti;
- Sottoclasse III - Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni;
- Sottoclasse IV - Disponibilità Liquide

L'ammontare dell'Attivo circolante al 31/12/2025 è pari a euro 311.966. Rispetto al passato esercizio, ha subito una diminuzione pari a euro -280.760.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

RIMANENZE - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Rimanenze di magazzino

Nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, le Rimanenze sono iscritte nella sottoclasse C.I dell'Attivo di Stato patrimoniale per l'importo complessivo di euro 32.730.

Rispetto al passato esercizio hanno subito una variazione in diminuzione pari a euro -415.

Le rimanenze di magazzino sono costituite dai beni destinati alla vendita o che concorrono alla loro produzione nella normale attività della fondazione e sono valutate in bilancio al minore fra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzazione desumibile dal mercato.

La valutazione delle rimanenze di magazzino al minore fra costo e valore di realizzazione è stata effettuata in costanza di applicazione dei metodi di valutazione.

Svalutazioni

Per l'esercizio in esame non sono state operate riduzioni di valore di beni in quanto per nessuno di essi il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato è risultato inferiore al relativo valore contabile, ed in particolare nessun libro è uscito dal circuito di vendita delle librerie.

CREDITI - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, i Crediti sono iscritti nella sottoclasse C.II dell'Attivo di Stato patrimoniale per l'importo complessivo di euro 207.726.

Rispetto al passato esercizio hanno subito una variazione in diminuzione pari a euro -105.046.

I crediti iscritti in bilancio rappresentano validi diritti ad esigere ammontari di disponibilità liquide da clienti o da altri terzi.

I crediti originati da ricavi per operazioni di vendita di beni o prestazione di servizi sono stati rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato e si è verificato:

- per i beni, il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà;
- per i servizi, l'ultimazione della prestazione.

I crediti originatisi per ragioni differenti dallo scambio di beni e servizi (ad esempio per operazioni di finanziamento) sono stati iscritti in bilancio solo qualora essi rappresentano effettivamente obbligazione di terzi verso l'impresa.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra crediti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

La fondazione si è avvalsa della facoltà di non valutare i crediti dell'attivo circolante con il criterio del costo ammortizzato. La rilevazione iniziale di tutti i crediti del circolante è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi.

Crediti commerciali

I crediti commerciali, pari ad euro 29.732, sono iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzazione.

ATTIVITÀ FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Alla data di chiusura dell'esercizio, la società non detiene alcuna tipologia di attività finanziarie non immobilizzate.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse C.IV per euro 71.510, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

Rispetto al passato esercizio la sottoclasse C.IV Disponibilità liquide ha subito una variazione in diminuzione pari a euro -175.299.

Ratei e risconti attivi

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe D. "Ratei e risconti", esposta nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In particolare sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti attivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 ammontano a euro 4.074.

Rispetto al passato esercizio hanno subito una variazione in aumento pari a euro 24.

Oneri finanziari capitalizzati

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Introduzione

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

Patrimonio netto

Il **patrimonio netto** è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio netto sono iscritte nel passivo dello Stato patrimoniale alla classe A "Patrimonio netto" con la seguente classificazione:

I – Capitale

VI – Altre riserve, distintamente indicate

VIII – Utili (perdite) portati a nuovo

IX – Utile (perdita) dell'esercizio

Il patrimonio netto ammonta a euro 190.688 ed evidenzia una variazione in diminuzione di euro -21.424.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C..

Costituisce onere retributivo certo iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica.

Ai sensi della L. 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007) le quote di TFR maturate a partire dal 1° gennaio 2007, a scelta del dipendente, sono state destinate a forme di previdenza complementare o sono state mantenute in azienda.

Si evidenzia che nella classe C del passivo sono state rilevate le quote mantenute in azienda, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R., per euro 101.184.

Pertanto, la passività per trattamento fine rapporto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

La passività per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ammonta complessivamente a euro 101.184 e, rispetto all'esercizio precedente, evidenzia una variazione in aumento di euro -7.327.

Debiti

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

I debiti rappresentano obbligazioni a pagare nei confronti di finanziatori, fornitori e altri soggetti ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide, o di beni/servizi aventi un valore equivalente.

I debiti originati da acquisti di beni e di servizi sono rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato e si è verificato:

- per i beni, il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà;
- per i servizi, l'ultimazione della prestazione ricevuta.

I debiti originatisi per ragioni diverse dallo scambio di beni e servizi (ad esempio per operazioni di finanziamento) sono stati iscritti in bilancio solo al sorgere dell'obbligazione della società al pagamento verso la controparte.

La fondazione si è avvalsa della facoltà di non valutare i debiti con il criterio del costo ammortizzato. La loro rilevazione iniziale è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i debiti sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra debiti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

L'importo dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale alla classe "D" per complessivi euro 325.940.

Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in diminuzione pari a euro 60.780.

Debiti tributari

La classe del passivo "D - Debiti" comprende l'importo di euro 17.502 relativo ai Debiti tributari.

I debiti tributari per imposte correnti sono iscritti in base a una realistica stima del reddito imponibile (IRES) e del valore della produzione netta (IRAP) in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle eventuali agevolazioni vigenti e degli eventuali crediti d'imposta in quanto spettanti. Se le imposte da corrispondere sono inferiori ai crediti d'imposta, agli acconti versati e alle ritenute subite, la differenza rappresenta un credito ed è iscritta nell'attivo dello Stato patrimoniale nella sottoclasse "C.II – Crediti".

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

In ossequio al disposto dell'art. 2427 c. 1 n. 6 C.C., si evidenzia che non esistono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del c. 1 n. 6 dell'art. 2427 C.C., si segnala che non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Ratei e risconti passivi

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe "E - Ratei e risconti", esposta nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In tale classe sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti passivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 ammontano a euro 158, con inclusione dei risconti passivi per contributi comunali su investimenti.

Rispetto al passato esercizio la classe del Passivo "E – Ratei e risconti" ha subito una variazione in diminuzione di euro 142.343.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Introduzione

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, compongono il Conto economico.

Valore della produzione

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale, di abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi e ammontano a euro 543.708.

Gli altri ricavi e proventi, inclusi i contributi comunali di Euro 530.000, sono stati iscritti alla voce A.5) ed ammontano ad euro 555.114.

Costi della produzione

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi, mentre gli sconti di natura finanziaria sono stati rilevati nella voce C.16, costituendo proventi finanziari.

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi (voce B.7).

Sono stati imputati alle voci B.6, B.7 e B.8 non solo i costi di importo certo risultanti da fatture ricevute dai fornitori, ma anche quelli di importo stimato non ancora documentato, per i quali sono stati effettuati appositi accertamenti.

Nel complesso, i costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a euro 1.099.991.

Di seguito si riporta il dettaglio dei costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci, dei costi per servizi e dei costi per godimento di beni di terzi:

	31/12/2025	31/12/2024
6) Per materie prime, sussidiarie di consumo e di merci		
703015 000 - acquisto di materiale di consumo	-2.607,62	-2.789,92
703020 000 - acquisto merci - Roncolo	-22.650,30	-33.052,56
703075 000 - acquisto materiali di manutenzione	-2.617,42	-3.592,90
703090 000 - materiale di pulizia	0,00	-160,85
703110 000 - cancelleria e stampati	-913,89	-423,12
703115 000 - beni di costo unitario inf. euro 516,46	-1.872,31	-1.945,44
703131 000 - carburante bus navetta	0,00	-92,77
703135 000 - carburanti/lubrif. autocarri	-440,34	-607,61
Totale 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-31.101,88	-42.665,17
7) Per servizi	31/12/2025	31/12/2024
703905 000 - prestazioni di terzi	0,00	-3.345,62
703920 002 - spese internet	-3.734,88	-4.150,82
703925 001 - spese telefoni cellulari - 50% IVA n.d.	0,00	-290,11
703935 000 - utenze gas - Roncolo	-37.268,34	-38.068,64
703935 001 - utenze gas - Mareccio	-13.017,56	-15.262,12

703940 000 - energia elettrica - Roncolo	-10.883,88	-8.833,65
703940 001 - energia elettrica - Mareccio	-13.792,29	-13.068,44
703945 000 - utenze acquedotto	-44.398,54	-12.038,54
703975 000 - costi installazione/manutenzione sito internet	-3.521,03	-11.826,10
704020 000 - manut. e rip. autocarri	-5.162,34	-807,96
704036 000 - manut. e rip. bus navetta	-102,66	-210,86
704050 000 - manutenz. e riparaz. Roncolo	-22.595,96	-27.453,50
704050 001 - manutenz. e riparaz. Mareccio	-13.404,07	-44.688,83
704115 001 - manutenzione affreschi	0,00	-3.426,00
704115 001 - rimborso spese amministratori	0,00	-280,00
704141 001 - gettoni di presenza per il CdA	-741,40	-960,00
704180 003 - servizi di traduzione	-1.070,00	-1.685,00
704180 007 - spese ornamentali	-2.016,75	-1.676,14
704195 000 - canoni di assistenza periodica	-36.010,23	-15.526,74
704220 000 - servizi di vigilanza	-4.800,00	-4.896,00
704245 000 - elaborazione dati/tenuta contabilità	-11.400,00	-11.400,00
704245 001 - elaborazione paghe	-9.226,88	-8.629,92
704250 000 - consulenza amministrativa e fiscale	-6.344,00	-6.240,00
704260 000 - smaltimento rifiuti - Roncolo	-2.894,44	-2.576,92
704260 000 - costi riciclaggio	-988,00	-672,50
704260 002 - smaltimento rifiuti - Mareccio	-2.934,22	-2.640,11
704265 000 - pubblicità e propaganda	-6.178,19	-5.389,68
704265 001 - inserzione pubblic. giornali	-8.401,26	-870,00
704305 000 - emolumenti revisori (Titolari di P.IVA)	-5.200,00	-5.200,00
704360 000 - corsi di formazione e preparazione del personale	-442,00	0,00
704370 000 - spese pulizia - Roncolo	-16.156,46	-10.946,33
704370 001 - spese pulizia - Mareccio	-18.114,65	-14.056,63
704385 000 - visite mediche per dipendenti	-654,00	-789,05
704410 000 - rimborsi chilometrici	-263,51	-267,41
704415 000 - costi postali	0,00	-25,35
704420 000 - servizi bancari	-5.911,13	-4.553,13
704430 000 - spese legali	0,00	-564,78
704430 001 - consulenze tecniche	-28.149,46	-29.025,23
704440 000 - costi per mostre ed eventi	-55.664,30	-50.696,90
704440 002 - IVA pro-rata attività culturale	-9.234,89	-8.922,65
704481 000 - assicurazione bus navetta	-1.237,61	-1.278,99
704485 000 - assicurazioni autocarri	-648,00	-643,50
704500 000 - assicurazioni. r.c. sull'attività	-1.829,79	-1.389,45
704510 001 - assicurazioni tutela legale	-1.043,30	-1.018,72
704510 002 - assicurazioni su immobili	-4.193,00	-4.171,34
704526 000 - servizio di bus navetta	0,00	-1.355,29
704595 000 - vitto e alloggio (rappresentanza)	-4.196,20	-2.762,73
Totale 7) per servizi	-413.825,22	-384.581,68
8) Per godimento di beni di terzi	31/12/2025	31/12/2024
705190 000 - canoni licenze software	-9.380,00	-180,00
705360 000 - noleggi passivi	-243,80	0,00
Totale 8) per godimento di beni di terzi	-9.623,80	-180,00

Proventi e oneri finanziari

Nella classe C del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi.

I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

La fondazione non ha proceduto ad alcuna svalutazione o rivalutazione o ripristino di valore di attività e passività finanziarie.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

In questa voce si rilevano i tributi diretti di competenza dell'esercizio in commento o di esercizi precedenti.

Imposte dirette

Le imposte sono rilevate secondo il principio di competenza e rappresentano le imposte correnti da liquidare per l'esercizio determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Determinazione imposte a carico dell'esercizio

Le imposte sul reddito d'esercizio IRES e IRAP sono state calcolate in base alla stima del reddito imponibile determinato in conformità alla vigente normativa fiscale, tenuto conto della dichiarazione dei redditi e della dichiarazione IRAP che la fondazione dovrà presentare entro il termine stabilito dalle norme vigenti.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Con riferimento all'esercizio chiuso al 31/12/2025, nella presente sezione della Nota integrativa si forniscono, nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C. nonché di altre disposizioni di legge, le seguenti informazioni:

- Dati sull'occupazione
- Compensi, anticipazioni e crediti ad amministratori e sindaci
- Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 9)
- Informazioni sugli accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 22-ter c.c.)
- Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c.1 n. 22-quater C.C.)
- Informazioni relative agli strumenti derivati ex art. 2427-bis C.C.
- Proposta di copertura del disavanzo di esercizio

Inoltre, si precisa che nel commento finale alla presente sezione della Nota integrativa sono state fornite le ulteriori seguenti informazioni:

- Informazioni sulle rivalutazioni
- Riserve e fondi da sottoporre a tassazione se distribuiti
- Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Dati sull'occupazione

Numero medio dei dipendenti ripartito per categorie (art. 2427 c. 1 n. 15 C.C.)

Il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria, è evidenziato nel seguente prospetto:

	Numero medio
Impiegati	8
Operai	2
Totale Dipendenti	10

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ammontare complessivo dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto (art. 2427 c. 1 n. 16 C.C.)

I compensi spettanti agli Amministratori nel corso dell'esercizio in commento ammontano ad Euro 741,40 per gettoni di presenza.

Il compenso spettante al Revisore nel corso dell'esercizio in commento ammonta ad Euro 5.200.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni

Gli impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale rappresentano obbligazioni assunte dalla fondazione verso terzi con effetti obbligatori certi, ma non ancora eseguiti. La fondazione non ha contratto impegni verso terzi.

Garanzie

Le garanzie non risultanti dallo Stato patrimoniale comprendono le garanzie prestate dalla fondazione, ossia garanzie rilasciate dalla fondazione con riferimento a un'obbligazione propria o altrui.

La fondazione non ha prestato garanzie per obbligazioni proprie o altrui.

Passività potenziali

Le passività potenziali rappresentano passività connesse a situazioni già esistenti alla data di bilancio, ma con esito pendente in quanto si risolveranno in futuro, il cui ammontare non può essere determinato se non in modo aleatorio ed arbitrario.

Al 31/12/2025 non si rilevano passività potenziali.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Natura e obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 22-ter C.C.)

Non sussistono accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale dotati dei requisiti di cui al n. 22-ter dell'art. 2427 C. C.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Informazioni relative al valore equo "fair value" degli strumenti finanziari derivati (art.2427-bis c.1 n.1 C.C.)

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Si dà atto che, nel corso dell'esercizio in commento, la fondazione ha ricevuto contributi quantificabili in **Euro 708.413,00** da pubbliche amministrazioni di cui al primo periodo del comma 125, dell'art. 1, della L. 124 /2017.

Di seguito il dettaglio degli importi ricevuti:

- Comune di Bolzano, **Euro 75.000,00** in data 19/03/2025, saldo del contributo per investimenti a Castel Roncolo al lordo della ritenuta di Euro 3.000,00;
- Comune di Bolzano, **Euro 424.000,00** in data 01/04/2025, acconto del contributo per l'anno 2025, di cui Euro 384.000,00 per la gestione ordinaria ed Euro 40.000,00 per l'attività culturale al lordo della ritenuta di Euro 16.960,00;
- Comune di Bolzano, **Euro 106.000,00** in data 16/06/2025, saldo del contributo per l'anno 2024, di cui Euro 96.000,00 per la gestione ordinaria ed Euro 10.000,00 per l'attività culturale al lordo della ritenuta di Euro 4.240,00;
- Comune di Bolzano, **Euro 25.000,00** in data 16/12/2025, acconto del contributo per investimenti a Castel Roncolo al lordo della ritenuta di Euro 1.000,00;

per un importo complessivo versato dal Comune di Bolzano pari a **Euro 630.000,00**.

- Provincia Autonoma di Bolzano, **Euro 40.000,00** in data 21/08/2025, acconto del contributo per investimenti a Castel Roncolo al lordo della ritenuta di Euro 1.600,00;
- Provincia Autonoma di Bolzano, **Euro 28.413,00** in data 07/11/2025, saldo del contributo per investimenti a Castel Roncolo al lordo della ritenuta di Euro 1.136,52;
- Provincia Autonoma di Bolzano, **Euro 10.000,00** in data 07/11/2025, saldo del contributo per investimenti a Castel Roncolo al lordo della ritenuta di Euro 400,00;

per un importo complessivo versato dalla Provincia autonoma di Bolzano pari a **Euro 78.413,00**.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Proposta di copertura del disavanzo di esercizio

Sulla base di quanto esposto si propone di coprire interamente il disavanzo di esercizio, ammontante a complessivi euro 21.425,51, con il fondo di gestione.

Bolzano, 31 marzo 2026

gli amministratori

Dott.ssa. NOTBURGA VOLGGER

Arch. CARLO TRENTINI

Sig. GINO BOMBONATO